

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических
и правовых дисциплин
протокол № 5 от « 13 » 01 2026 г.

О.В. Михеева /О.В. Михеева/

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе

Р.Н. Шевелева /Р.Н. Шевелева/

«13» 01 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по учебной дисциплине Судебная защита земельно-имущественных прав

для специальности 21.02.19 Землеустройство

РП.00479926.21.02.19.26

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы учебной дисциплины	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
2 Структура и содержание учебной дисциплины	5
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	5
2.2 Содержание учебной дисциплины	7
2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины	8
3 Условия реализации программы учебной дисциплины	15
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	15
3.2 Информационное обеспечение обучения	15

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины Судебная защита земельно-имущественных прав является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП. 13 Судебная защита земельно-имущественных прав входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины.

Освоение содержания учебной дисциплины Судебная защита земельно-имущественных прав обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения учебной дисциплины (Наименование ОК и ПК согласно ФГОС СПО)	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК.01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Уметь: применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин; оперирование юридическими понятиями и категориями; применение на практике норм различных отраслей права; знание закономерностей возникновения и функционирования государства и права, основ правового государства; знание основных типов современных правовых систем, понятий, типов и форм государства и права, роли государства в политической системе общества; система права РФ и её элементов,	- устный опрос - выполнение и защита рефератов - проверка конспектов - контрольная работа - проверка практических заданий - выполнение презентаций - тестирование - анализ юридический документов
ОК.02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности		
ПК. 3.1 Консультировать		

по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	форм реализации права: знание понятий и видов правонарушений и юридической ответственности Знать: механизм и системы реализации права, умение анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы	
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости		
ДПК 1. Юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства		

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам
		8 семестр
Трудоемкость ученой дисциплины (всего), в том числе часов вариативной части	83	83
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего), в том числе часов вариативной части	77	77
в том числе:		
практические занятия	40	40
лекции	37	37
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	6	6
Консультации (всего)		
Промежуточная аттестация		
Форма промежуточной аттестации	КР	КР

2.2 Содержание учебной дисциплины Судебная защита земельно-имущественных прав

№ урока	Наименование разделов и тем	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение учебной дисциплины				
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося		Самостоятельная работа обучающегося		
			всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов
ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1	Раздел 1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты	8	6	2		2	
ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1	Раздел 2. Особенности прав на землю и их реализации	32	28	8		4	
ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1	Раздел 3. Судебное производство по делам, связанным с защитой прав на землю	43	43	10			
	Всего:	83	77	20			

2.3 Тематический план учебной дисциплины Судебная защита земельно-имущественных прав

№ урока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительн ая литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Образовательн ые результаты (ОК, ПК, ДПК)	
		аудитор.	самост.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Раздел 1									
Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты									
1.	Судебная система РФ	2 ч урок	2 ч	Лекция- визуализация			Составить схему судебной системы РФ	ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1	
2.	Судебная защита гражданских прав	2 ч урок		Лекция- визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1	
3.	Способы судебной защиты гражданских прав	2 ч практическое занятие		Урок- практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1	
Раздел 2		28	4						
Особенности прав на землю и их реализации									

4.	Земельный участок как объект недвижимости и защиты	2 ч урок		Обзорная лекция				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
5.	Работа на официальном сайте Росреестра	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
6.	Защита права собственности на землю	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация		[2] 68-80	Доклад на тему: Защита земельной доли	ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
7.	Государственная регистрация права собственности на землю	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
8.	Решение ситуационных задач на тему: «Защита права собственности на землю»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
9.	Защита иных вещных прав на землю	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
10.	Защита обязательствных прав на землю	2 ч практическое занятие	2 ч	урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»	[2] 81-86	Составить претензию по теме: «Защита прав на служебный надел»	ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1

11.	Права и обязанности правообладателей земельных участков	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
12.	Земельно-правовые сделки. Прекращение прав на землю.	2 ч урок		Лекция-визуализация		[2] 97-105		ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
13.	Составление договора купли-продажи земельного участка	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
14.	Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения	2 ч практическое занятие		Урок-практикум				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
15.	Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
16.	Виды исков	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»	[3] 149-151		ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК
17.	Составление искового заявления о возмещении ущерба	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1

Раздел 3 Судебное производство по делам, связанным с защитой прав на землю		43					
18.	Общие правила представления искового заявления.	2 ч урок	Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
19.	Составление искового заявления	2 ч практическое занятие	Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
20.	Подсудность судов общей юрисдикции	2 ч урок	Лекция-визуализация		[3] 86-96		ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
21.	Решение ситуационных задач на тему: «Подсудность судов общей юрисдикции»	2 ч практическое занятие	Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
22.	Лица, участвующие в деле, и другие участники процесса	2 ч урок	Лекция-визуализация		[3] 52-60		ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
23.	Составление ходатайства о привлечении в процесс третьего лица	2 ч практическое занятие	Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1

24.	Участие государственных и муниципальных органов в процессе	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»		ПК, СПС «Консультант Плюс»		ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
25.	Представительство в суде	2 ч урок		Лекция-визуализация		[3] 76-81			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
26.	Составление доверенности	2 ч практическое занятие		Урок - практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
27.	Доказательства и судебное доказывание	2 ч урок		Лекция-визуализация		[3] 131-134			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
28.	Решение ситуационных задач на тему: «Доказательства и судебное доказывание»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
29.	Виды земельных споров в судах общей юрисдикции	2 ч урок		Лекция-визуализация					ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
30.	Анализ судебной практики, составление аналитической справки	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1

31.	Виды земельных споров, рассматриваемых в арбитражном суде	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
32.	Решение ситуационных задач на тему: «Земельные споры»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
33.	Судебная защита при переоформлении прав на землю и разделе земельного участка.	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
34.	Работа на сайте Росреестра	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
35.	Споры, связанные с арендой земельных участков.	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
36.	Составление претензии о взыскании арендной платы за земельный участок	2 ч практическое занятие		Урок-практикум				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
37.	Споры, связанные с принудительным изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1

38.	Анализ судебной практики, составление аналитической справки	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
39.	Зачетное занятие	1 ч урок		Урок - проверка знаний				ОК.01, ОК 02, ПК.3.1, ПК.3.2, ДПК 1
	Итого: 83	77	6					

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета Правового обеспечения профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета: учебная мебель, классная доска, учебная литература, методические указания для выполнения самостоятельных и практических работ, раздаточный материал.

Технические средства обучения: компьютеры, справочно-поисковая система «Консультант Плюс», интернет, электронная библиотечная система.

3.2. Информационное обеспечение обучения

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1.	Шаблова, Е. Г. Гражданское право : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 131 с.	https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-538853
2.	Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 338 с.	https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-537964
3.	Гражданский процесс : учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. Ю. Лебедев [и др.] ; под редакцией М. Ю. Лебедева. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 423 с.	https://urait.ru/book/grazhdanskiy-process-536725
Дополнительная литература		
4.	Гражданский кодекс РФ	ПК СПС «Консультант-Плюс»
5.	Гражданский процессуальный кодекс РФ	ПК СПС «Консультант-Плюс»
6.	Земельный кодекс РФ	ПК СПС «Консультант-Плюс»
Интернет-ресурсы		
7.	Официальный сайт Росреестра	rosreestr.gov.ru